

**Umowa Nr .....  
o roboty budowlane**

Zawarta w dniu ....., w Goździe pomiędzy:

1)

**Gminą Goźd** reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Goździe** na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7; 26 – 634 Goźd,

Dyrektor ZEAS w Goździe – Katarzyna Krawczyk

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Danuty Pietrzyk

zwaną w treści umowy Zamawiającym

**a przedsiębiorcą**

2)

..... z siedzibą w .....  
pod adresem ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym  
....., Sąd Gospodarczy, ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS ....., REGON ....., NIP  
..... zwaną (ym) dalej „Wykonawcą” reprezentowaną (-ym) przez:

1) Prezesa – .....

2) Wiceprezesa – .....

**lub**

2<sup>1</sup>. ..... zam. pod adresem .....

..... prowadzącym działalność gospodarczą ..... pod  
adresem....., działającym na podstawie wpisu do CEIDG, zwanym dalej  
Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**P r z e d m i o t   u m o w y**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie:

**Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy PSP w Małęczynie**

2. Przedmiot umowy wymieniony w pkt.1 Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją projektową:

- Projekt techniczny Modernizacji Kompleksu Sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy PSP w Małęczynie

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Modernizacji Kompleksu Sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” przy PSP w Małęczynie

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m.in.:

a) urządzić zaplecze robót,

b) zabezpieczyć roboty pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

c) zorganizować i przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,

d) pokryć szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym: wobec osób trzecich),

- e) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia tereny wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych,
  - f) zawiadomienie o zakończeniu budowy,
  - g) uzyskanie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych jeżeli jest wymagane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia, przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

## §.2.

### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....

Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty objęte zamówieniem, zgłosić je do odbioru oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentacją powykonawczą.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

## §.3.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** wynikające z przyjętej oferty w wysokości:

- .....zł (słownie: .....),
- wartość netto ..... zł,
- podatek VAT 23 % tj. .... zł,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej, przedmiarze robót kosztorysu ofertowego oraz niniejszej umowie.
3. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego – pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

## §.4.

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Nr ....., na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.
2. Fakturę należy wystawić na:

<b>Nabywca:</b>	Gmina Gózd ul. Radomska 7, 26 – 634 Gózd NIP: <b>796-292-92-57</b>
<b>Odbiorca</b>	Publiczna Szkoła Podstawowa w Małęczynie ul. Szkolna 64, 26 -634 Gózd NIP: <b>796-255-88-55</b>
<b>Płatnik:</b>	Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Goździe ul. Radomska 7, 26 – 634 Gózd

3. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom w postaci oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zapłacie stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ..... został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców”.
6. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z art. 106 na ust. 1 ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
9. W przypadku awarii systemu KSeF lub wystąpienia niedostępności uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę w formie elektronicznej (np. PDF), zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o VAT. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania takiej faktury do KSeF niezwłocznie, nie później niż w terminach określonych przepisami prawa.
10. „Dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (np. protokoły odbioru, zestawienia kosztów), które ze względu na ograniczenia techniczne systemu KSeF nie mogą zostać przesłane wraz z fakturą ustrukturyzowaną, Wykonawca przekaze Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres: [oswiata@gozd.pl](mailto:oswiata@gozd.pl) w dniu wystawienia efaktury”.
11. Strony zgodnie ustalają, że od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem KSeF, wszelkie błędy w wystawionej fakturze ustrukturyzowanej będą korygowane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej ustrukturyzowanej przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie wystawiał not korygujących.
12. Termin płatności wynagrodzenia, liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w KSeF, przy czym faktura ta musi być wystawiona prawidłowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
13. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

14. Za termin zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§.5.**

### **O b o w i ą z k i   s t r o n**

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie terenu budowy i dokumentacji w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 9.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i niniejszą umową;
  - 2) przejęcie od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu budowy;
  - 3) oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 4) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu użytkowania terenu na którym będą prowadzone roboty;
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymaga pisemnej zgody Inspektora nadzoru;
  - 7) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót;
  - 8) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
  - 9) Zapewnienie obsługi laboratoryjnej umożliwiające przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót drogowych.
  - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
  - 14) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  - 15) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentację powykonawczą określoną w §9 pkt 6.
3. Wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w pkt. 2 zostało uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego i nie podlega odrębnej zapłacie.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w zakresie:
  - 1) ewentualnych szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłych na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
  - 2) wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 3) szkód i spowodowanych strat podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w ramach wykonywanej przez siebie działalności gospodarczej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek

## **§.6.**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia będącego przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ten zamiar zawarł w ofercie.
2. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty: .....  
Pozostałe roboty przy udziale podwykonawców. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców określa zał. nr ..... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zapisy umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia realizowanego przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca ma prawo zgłosić zamiar korzystania z podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, o ile konieczność ta wystąpiła w trakcie realizacji umowy, a konieczności skorzystania z podwykonawcy Wykonawca nie mógł przewidzieć chwili składania oferty.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
12. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wymienionej w pkt. 11 z płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zmiana lub rezygnacja przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zamówienia, z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wymaga wykazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunku udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

## **§ 7**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (o których mowa w §1 niniejszej umowy), polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności osoby:

- operatorzy sprzętu i środków transportu,
  - pracownicy do prac rozbiórkowych, przygotowawczych, robót ziemnych,
  - pracownicy prowadzący prace instalacyjne
- oraz osoby wykonujące inne roboty ogólnobudowlane, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
    - d) weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
  3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, przedstawiając oświadczenie, zgodnie z wymaganiami ust. 3 a). Zmiana osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia nie stanowi zmiany umowy.

## § 8

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy:  
....., tel. ...., fax.....,e-mail..... ,
  - 2) kierownika budowy .....,
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych:.....,tel.....,fax....., e-mail .....,
  - 2) inspektora nadzoru: ....., tel. ...., fax. ...., e-mail: .....

## § 9

### Sposoby rozliczeń i odbioru

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy,
  - 2) odbiór końcowy – dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia,
  - 3) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy kierownik budowy powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin, o jakim mowa w ust. 5, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 3 umowy.
6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (w zakresie jakim dotyczy):
  - 1) dokumentację powykonawczą, w tym kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach;
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
- 5) dokumentację zdjęciową z przebiegu prac na płycie CD/DVD lub pamięci USB

Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Z a b e z p i e c z e n i e   n a l e ż y t e g o   w y k o n a n i a   u m o w y**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie ..... w wysokości ..... zł stanowiącej 5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wniesienie zabezpieczenia nie wyklucza możliwości dochodzenia pełnej wartości poniesionych przez Zamawiającego szkód, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres:
  - 1) ..... lat gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy).
2. Warunki gwarancji określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (Załącznik nr 2 do umowy). Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Strony pisemnym protokołem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 5) – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 – 4 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 7 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do

- dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30- dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **O b o w i ą z k i   S t r o n   w   p r z y p a d k u   r o z w i ą z a n i a   u m o w y a l b o   o d s t ą p i e n i a   o d   u m o w y**

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - 2) w razie odmowy Wykonawcy sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji robót lub bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony samodzielnie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 5) Koszty materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, w razie odstąpienia z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 8) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt.4),
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **§ 14**

#### **K a r y   i   o d s z k o d o w a n i a**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w dotrzymaniu terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w protokole odbioru

końcowego i w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 5) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 6) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy,
  - 7) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 437 ust. 7 pkt d) ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:
- a) ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) karę umowną – 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1).
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.
5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.
7. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia zajścia przyczyn uzasadniających ich naliczenie.

## **§ 15**

### **Z m i a n a u m o w y**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp. w szczególności w zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (kwoty, o których mowa w § 3 ust. 1 wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany).
3. Wprowadza się następujące warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - a) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu zakończenia robót, a co za tym idzie terminu zakończenia umowy, w przypadku:
    - jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- jeżeli zaistnieją okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające terminowe zakończenie przedmiotu umowy takie jak: warunki archeologiczne, geologiczne, atmosferyczne (w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia), kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji
  - niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
  - jeżeli konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,
  - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - w przypadku wystąpienia sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych itp.),
  - w przypadku wystąpienia procedury odwoławczej,
  - w przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności wynikających z COVID -19 zgodnie z art. 15r ustawy z 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374)
- b) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
  - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
  - odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
  - wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Zamawiający pisemnie

- powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i Projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- c) zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:
- wprowadzenie zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. b, jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **P o s t a n o w i e n i a   k o Ń c o w e**

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiejkolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń wobec niego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający otrzyma dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych, a Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nieprawidłowy, a w szczególności sprzeczny z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub wytycznymi obowiązującymi w danym Programie, mogący doprowadzić do wstrzymania, cofnięcia, bądź zmniejszeniem dotacji (korekty na podstawie Umowy/decyzji o dofinansowanie niniejszego projektu), Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości odpowiadającej wysokości dokonanej korekty dotacji wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami związanymi z jej zwrotem, w tym kosztami pomocy prawnej.
6. W sytuacji, gdy niniejsza umowa będzie realizowana w okresie stanu o charakterze nadzwyczajnym (wprowadzonych w związku z COVID-19), Zamawiający może wprowadzać ograniczenia, dostosowując je do zaleceń Ministerstwa Zdrowia lub wdrażanych przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a stosowanie się do tych zaleceń nie będzie stanowiło zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu oraz wszystkimi jej ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Kosztorys ofertowy – zał. 1
2. Warunki gwarancji – zał. 2
3. Oświadczenie Podwykonawcy – zał. 3

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Kontrasygnota Głównego Księgowego:**

.....

**Oświadczenie:**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych przez Urząd Gminy w Goździe, w związku z prowadzonym przez ww. Urząd Elektronicznym Rejestrem Umów, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

.....

*\*Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.*